

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 01.10.2025, klo 16:00 - 17:37

Paikka Sähköinen kokous/ Teams

Käsitellyt asiat

§ 67 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 68 Pöytäkirjantarkastajat

§ 69 Esittelijän ajankohtaiset asiat

§ 70 Tays Sydänkeskus Oy:n esittely

§ 71 Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelman täydentäminen 2026-2029

§ 72 Saapuneet yhtiökokoukset

§ 73 Tiedoksi merkittävät asiat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Atanas Aleksovski, puheenjohtaja
Juho Ojares, 1. varapuheenjohtaja
Mikko Airo
Hanna-Maria Grann, poistui 16:35
Antti Ivanoff, poistui 16:35
Lassi Kaleva
Reijo Koskela, saapui 16:04
Katja Kotalampi
Leena Mankkinen, saapui 16:10
Johanna Roihuvuo, saapui 16:04, poistui 16:35
Katri Virkkunen, poistui 16:35
Timo Antikainen, varajäsen, saapui 16:35

Muut saapuvilla olleet

Mika Kontio, vs. konsernijohtaja, esittelijä
Katri Lielähti, hallintoassistentti, sihteeri
Miia Luukko, hallintopalvelujohtaja, sihteeri
Timo Tiainen, konserniohjauksen päällikkö
Pasi Lehto, Tays Sydänkeskus Oy toimitusjohtaja , § 67-70
Arto Ranta, strategijahtaja, § 71

Allekirjoitukset

Atanas Aleksovski
Puheenjohtaja

Katri Lielähti
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

02.10.2025

03.10.2025

Katja Kotalampi
pöytäkirjantarkastaja

Katri Virkkunen
pöytäkirjantarkastaja § 67-70, § 72-73

02.10.2025

Lassi Kaleva
pöytäkirjantarkastaja § 71

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 3.10.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 67

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Hallintosäännön 125 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa ilmoitetaan kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu lähetetään ensisijaisesti sähköisellä viestillä vähintään viisi (5) kalenteripäivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Edellä mainitusta määräajasta voidaan poiketa, jos asian kiireellisyys sitä vaatii.

Varsinainen kokouskutsu ja esityslista konserni- ja toimitilajaoston kokoukseen 1.10.2025 on toimitettu sähköisesti 26.9.2025. Esityslista liitteineen on tallennettu sähköiseen kokoustyötilaan (Pirre) 26.9.2025 sekä julkaistu yleisessä tietoverkossa 26.9.2025.

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Kokouskäsittely

Käsittelyjärjestystä muutettiin niin, että § 71 käsiteltiin §:n 73 jälkeen.

Päätös

Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus kokouksen asiantuntijoille seuraavasti:

- Kokouksen ajaksi hallintopalvelujohtaja Miia Luukolle
- § 67-70 ajaksi Tays Sydänkeskus Oy toimitusjohtaja Pasi Lehdolle
- § 71 ajaksi strategiajohtaja Arto Rannalle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 68

Pöytäkirjantarkastajat

Hallintosäännön 144 §:n mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä, ellei toimitilin ole päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta muulla tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Konserni- ja toimitilajaoston päätöksen 19.8.2025 (§ 49) mukaan tarkastetut pöytäkirjat valitusosoituksineen asetetaan nähtäväksi kolmantena (3) päivänä kokouksesta hyvinvointialueen verkkosivulla.

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Vuorossa ovat: Katja Kotalampi ja Katri Virkkunen. Varalla ovat: Johanna Roihuvuo ja Hanna-Maria Grann.

Päätös

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Katja Kotalampi ja Katri Virkkunen. Varalle Mikko Airo ja Lassi Kaleva.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 69

Esittelijän ajankohtaiset asiat

Ehdotus

Esittelijä: Mika Kontio, KONSERNIJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää merkitä tiedoksi esittelijän ajankohtaiset asiat.

Kokouskäsittely

Konserni- ja toimitilajaoston jäsen Leena Mankkinen saapui kokoukseen ennen päätöksentekoa.

Vs. konsernijohtaja kertoi konserni- ja toimitilajaostolle talousarvion ja strategian valmistelusta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 70

Tays Sydänkeskus Oy:n esittely

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Tiainen, KONSERNIOHJAUKSEN PÄÄLLIKKÖ, timo.tiainen@pirha.fi

Tays Sydänkeskus Oy:n toimitusjohtaja Pasi Lehto esittelee yhtiön toimintaa.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Kontio, KONSERNIJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto merkitsee esittelyn tiedoksi.

Kokouskäsittely

Kuultiin asiantuntijana Tays Sydänkeskus Oy toimitusjohtaja Pasi Lehtoa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aluevaltuusto, § 121,25.11.2024

Tulevaisuus- ja turvallisuusvaliokunta, § 13,11.09.2025

Ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden valiokunta, § 11,11.09.2025

Lasten, nuorten, perheiden ja työikäisten valiokunta, § 11,11.09.2025

Konserni- ja toimitilajaosto, § 71, 01.10.2025

§ 71

Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelman täydentäminen 2026-2029

24263/2024

Aluevaltuusto, 25.11.2024, § 121

Liitteet

1 Investointisuunnitelma 2026-2029

2 Investointisuunnitelma 2026-2029, diaesitys

Asian esittelyteksti on aluehallituksen käsittelyssä 11.11.2024 § 295.

Liitteenä Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma 2026–2029
ja Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma 2026–2029 esittelydiat.

Ehdotus

Aluehallitus päätti esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto hyväksyy Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelman vuosille 2026–2029.

Kokouskäsittely

Aluevaltuutettu Taru Tolvasen (SDP:n valtuustoryhmä) toivomusponsi: "Tays uudistamisohjelman, Logistiikka- ja pysäköintirakennus vaiheen osalta, selvitetään mahdollisuutta rakentaa se investointeja vastaavana sopimuksena ja siitä päätetään erikseen osana kilpailutuksen valmistelua."

Kannatus: toivomusponsi hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi aluevaltuusto hyväksyi yksimielisesti toivomusponnen: "Tays uudistamisohjelman, Logistiikka- ja pysäköintirakennus vaiheen osalta, selvitetään mahdollisuutta rakentaa se investointeja vastaavana sopimuksena ja siitä päätetään erikseen osana kilpailutuksen valmistelua."

Tulevaisuus- ja turvallisuusvaliokunta, 11.09.2025, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Arto Ranta, STRATEGIAJOHTAJA, arto.ranta@pirha.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

- 1 Selvitys vuoden 2026 investointien rahoittamisesta
- 2 Investointisuunnitelman 2026-2029 täydentäminen, diaesitys
- 3 Investointisuunnitelma 2026-2029, täydennetty

Investointisuunnitelmaa ja sen hyväksymismenettelyä koskevan sääntelyn tarkoituksena on varmistaa, että hyvinvointialue suunnittelee investoinnit taloudellisesti kestävästi siten, että niihin käytettävissä oleva rahoitus riittää. Lisäksi tarkoituksena on, että hyvinvointialueiden laajoja investointeja koskevat hankkeet suunnitellaan valtakunnallisten strategisten tavoitteiden mukaisesti ja kustannusvaikuttavasti huomioiden muiden hyvinvointialueiden vastaavat suunnitelmat sekä väestön palvelutarpeet. Investointien ohjaus on kiinteä osa hyvinvointialueiden toiminnan ohjausta ja johtamista.

Hyvinvointialueesta annetun lain 16 §:n mukaan hyvinvointialueen on vuosittain laadittava investointisuunnitelma seuraavaa tilikautta seuraavien neljän tilikauden aikana aloitettavista hyvinvointialuekonsernin investoinneista ja niiden rahoituksesta. Investointisuunnitelma koostuu sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen osasuunnitelmista.

Investointisuunnitelman tulee sisältää tiedot investoinneista ja investointia vastaavista sopimuksista. Lisäksi sen tulee sisältää tiedot hyvinvointialueen toimitilojen ja kiinteistöjen sekä muiden pitkävaikutteisten hyödykkeiden suunnitelluista luovutuksista. Investointiesitykset on eritelty ministeriön ohjeiden mukaisesti rakennuksiin, laite- ja kalustohankintoihin, ICT ja muihin aineettomiin hyödykkeisiin sekä muihin investointeihin. Investointisuunnitelma ei saa olla ristiriidassa hyvinvointialueen lainanottovaltuuden kanssa.

Vuosien 2026–2029 alustava investointisuunnitelma on hyväksytty 25.11.2024 aluevaltuuston kokouksessa lähetettäväksi ministeriöihin. Täydennetty investointisuunnitelma 2026-2029 tuodaan aluevaltuustolle uudelleen hyväksyttäväksi syksyllä 2025, kun vuoden 2026 lainanottovaltuus on tiedossa.

Sisä-Suomen yhteistyöalueen neuvotteluissa 25.8.2025 on tarkasteltu Pirkanmaan, Kanta-Hämeen ja Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueiden investointisuunnitelmat ja yhteisesti todettu, että investointisuunnitelmat eivät sisällä päällekkäisiä investointeja.

Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma

Pirkanmaan hyvinvointialueen omaan taseeseen tehtävien hankintojen kokonaismäärä investointisuunnitelmassa on 722,1 milj. euroa vuosina 2026–2029 ja siitä vuodelle 2026 kohdistuu 175 milj. euroa. Investointeja vastaavien sopimusten osalta summat ovat 390,8 milj. euroa ja 68,6 milj. euroa.

Investointeja vastaavat sopimukset sisältävät vuokrakiinteistöihin tehtäviä perusparannuskorjauksia, uudiskohteita, leasing-hankintoja ja in-house yhtiöiden Monetran ja IsteKin kautta tehtyjä ICT-hankintoja. Näiden osalta kustannukset tulevat joko rakennusten vuokrina tai järjestelmien palvelumaksuina ja kohdistuvat käyttötalouteen ja heikentävät vuosikatetta.

Sosiaali- ja terveyspalvelujen osainvestointisuunnitelma

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Sosiaali- ja terveystalouden investointisuunnitelmassa vuosina 2026–2029 omaan taseeseen tehtävien investointien kokonaismäärä on 691 milj. euroa, josta vuodelle 2026 kohdistuu 158,1 milj. euroa.

Investointeja vastaavien sopimusten määrä vuosina 2026–2029 on 342,5 milj. euroa, josta vuodelle 2026 kohdistuu 45,4 milj. euroa.

Pelastuspalvelujen osainvestointisuunnitelma

Pelastuspalvelujen osiossa määräraharahavarauksia on esitetty vuosille 2026–2029 yhteensä 31 milj. euroa pysyvien vastaavien osiossa ja 48,3 milj. euroa investointeja vastaavien sopimusten osiossa. Vuoden 2026 osalta kohdennukset ovat 16,9 milj. euroa ja 23,2 milj. euroa.

Investointien rahoitus

Hyvinvointialue voi ottaa pitkäaikaista lainaa investointien rahoitukseen lainanottovaltuuden puitteissa. Rahoituksen riittävyys on osoitettava koko hankkeelle. Lainalla ei voi kuitenkaan lyhentää vanhoja lainoja.

Investointisuunnitelmassa omaan taseeseen tehdään palvelujen kannalta keskeiset rakennusinvestoinnit ja ne rahoitetaan pitkäaikaisella lainalla. Laite- ja kalustehankinnat ja muut investoinnit rahoitetaan pääsääntöisesti vuosikatteella.

Investointien rahoitus tapahtuu vuosikatteella ja pitkäaikaisella lainanotolla. Vuoden 2026 tavoitteellinen vuosikate on 160 milj. euroa ja vuoden 2026 lainanottovaltuus on 24,7 milj. euroa. Pirkanmaan hyvinvointialueelle on myönnetty lainanottovaltuutta vuodelle 2023 337,93 milj. euroa ja vuodelle 2024 900 milj. euroa. Vuoden 2025 lainanottovaltuus oli 0 €.

Lainakannan muutos vuosina 2026–2029 on yhteensä 308,8 milj. euroa. Uutta lainaa investointien toteuttamiseksi nostetaan suunnittelukaudella 535 milj. euroa ja vanhojen lainojen lyhennyksiä tehdään suunnittelukaudella yhteensä 226,2 milj. euroa. Vanhojen lainojen lyhennykseen on huomioitu uusien lainojen aiheuttama korko ja lyhennystarve ja laina-aikana on käytetty laskelmassa 15 vuotta. Vuonna 2026 uutta pitkäaikaista lainaa nostetaan 100 milj. euroa, vanhoja lainoja lyhennetään 49,2 milj. euroa ja lainakannan muutos vuonna 2026 on 50,8 milj. euroa.

Lainanottovaltuus ja sen kohdentaminen vuonna 2026

Vuonna 2026 vuoden 2023 lainanottovaltuutta käytetään 82,7 milj. euroa, vuoden 2024 lainanottovaltuutta 13,1 milj. euroa ja vuoden 2026 lainanottovaltuutta 24,7 milj. euroa. Liitteenä on selvitys vuoden 2026 investointien rahoituksesta. Vuoden 2026 vuosikate ja lainanottovaltuus riittävät vuoden 2026 uusiin investointeihin. Tays uudistamisohjelman loppuvaihe on ministeriön ohjeen mukaisesti ensisijaisesti rahoitettava vuosikatteella.

Hatanpään sairaala ja soteasema, Koukkuniemen yhteisöllisen/ympäriverokautisen asumiset yksiköt ja Tampereen keskusaloasema ovat nostettu oman taseen investointeihin. Kyseiset kohteet ovat palvelutuotannon jatkuvuuden turvaamiseksi välttämättömiä investointeja, joiden osalta vaihtoehtoina ovat pitkäaikaiset vuokrasopimukset tai osto omaan taseeseen. Palvelutuotannon kehittämisen kannalta osto omaan taseeseen olisi vuokraamista parempi vaihtoehto. Tampereen kaupungin kanssa käydään neuvottelut vuonna 2026. Mahdolliset ostot tuodaan päätettäväksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

aluevaltuustoon vuonna 2026 ja osto omaan taseeseen vuonna 2026 edellyttää vuoden 2026 lainanottovaltuuden muutosta.

Valiokuntien tehtävät: Hallintosääntö § 90.

Liitteenä Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma 2026-2030, Pirkanmaan hyvinvointialueen täydentäminen 2026-2029 -esittelydiat ja selvitys vuoden 2026 investointien rahoittamisesta.

Ehdotus

Tulevaisuus- ja turvallisuusvaliokunta päättää

1. käydä keskustelun investointisuunnitelmasta ja
2. merkitä tiedoksi Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelman vuosille 2026-2029.

Kokouskäsittely

Kuultiin asiantuntijana strategiajohtaja Arto Rantaa.

Valiokunta keskusteli muun muassa kiinteistöjen omistuksesta, josta halusi jättää kommentin. Valiokunta katsoo, että kiinteistöjä hankittaisiin kustannustehokkuuden ja palveluverkon osalta hyvinvointialueen omistukseen. Etenkin, jos on pitkän tähtäimen strateginen tarve, kiinteistö olisi perusteltua ostaa taseeseen. Omassa hallinnassa olevat kiinteistöt tuovat varmuutta ja turvallisuutta.

Keskustelua herätti myös etenkin Taysin kampusalueen asiakaspysäköintimaksut. Valiokunta jätti valmistelijalle selvitettäväksi aiheeseen liittyen kysymyksen: Kuinka asiakaspysäköinnin maksut muodostuvat ja onko niin, ettei Pirkanmaan hyvinvointialueelle tulisi niistä tuottoa? Valiokunta pohti, kenelle menevät kampusalueen pysäköintimaksuista saadut tulot.

Päätös

Tulevaisuus- ja turvallisuusvaliokunta päätti

1. käydä keskustelun investointisuunnitelmasta
2. merkitä tiedoksi Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelman vuosille 2026-2029 ja
3. antaa seuraavat kommentit investointisuunnitelmasta vuosille 2026-2029:

Investointisuunnitelma vaikutti hyvältä. Valiokunta katsoisi, että kiinteistöt, jolla katsotaan olevan pitkäaikainen käyttö ja pitkän tähtäimen strateginen tarve, olisi kustannustehokkainta siirtää omaan taseeseen. Hyvinvointialue ostaisi kunnilta kiinteistöjä, etenkin kriittisen infran tiloja, sillä omassa hallinnassa olevat kiinteistöt tuovat varmuutta ja turvallisuutta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Arto Ranta, STRATEGIAJOHTAJA, arto.ranta@pirha.fi

Liitteet

- 1 Selvitys vuoden 2026 investointien rahoittamisesta
- 2 Investointisuunnitelman 2026-2029 täydentäminen, diaesitys
- 3 Investointisuunnitelma 2026-2029, täydennetty

Investointisuunnitelmaa ja sen hyväksymismenettelyä koskevan sääntelyn tarkoituksena on varmistaa, että hyvinvointialue suunnittelee investoinnit taloudellisesti kestävästi siten, että niihin käytettävissä oleva rahoitus riittää. Lisäksi tarkoituksena on, että hyvinvointialueiden laajoja investointeja koskevat hankkeet suunnitellaan valtakunnallisten strategisten tavoitteiden mukaisesti ja kustannusvaikuttavasti huomioiden muiden hyvinvointialueiden vastaavat suunnitelmat sekä väestön palvelutarpeet. Investointien ohjaus on kiinteä osa hyvinvointialueiden toiminnan ohjausta ja johtamista.

Hyvinvointialueesta annetun lain 16 §:n mukaan hyvinvointialueen on vuosittain laadittava investointisuunnitelma seuraavaa tilikautta seuraavien neljän tilikauden aikana aloitettavista hyvinvointialuekonsernin investoinneista ja niiden rahoituksesta. Investointisuunnitelma koostuu sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen osasuunnitelmista.

Investointisuunnitelman tulee sisältää tiedot investoinneista ja investointia vastaavista sopimuksista. Lisäksi sen tulee sisältää tiedot hyvinvointialueen toimitilojen ja kiinteistöjen sekä muiden pitkävaikutteisten hyödykkeiden suunnitelluista luovutuksista. Investointiesitykset on eritelty ministeriön ohjeiden mukaisesti rakennuksiin, laite- ja kalustohankintoihin, ICT ja muihin aineettomiin hyödykkeisiin sekä muihin investointeihin. Investointisuunnitelma ei saa olla ristiriidassa hyvinvointialueen lainanottovaltuuden kanssa.

Vuosien 2026–2029 alustava investointisuunnitelma on hyväksytty 25.11.2024 aluevaltuuston kokouksessa lähetettäväksi ministeriöihin. Täydennetty investointisuunnitelma 2026-2029 tuodaan aluevaltuustolle uudelleen hyväksyttäväksi syksyllä 2025, kun vuoden 2026 lainanottovaltuus on tiedossa.

Sisä-Suomen yhteistyöalueen neuvotteluissa 25.8.2025 on tarkasteltu Pirkanmaan, Kanta-Hämeen ja Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueiden investointisuunnitelmat ja yhteisesti todettu, että investointisuunnitelmat eivät sisällä päällekkäisiä investointeja.

Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma

Pirkanmaan hyvinvointialueen omaan taseeseen tehtävien hankintojen kokonaismäärä investointisuunnitelmassa on 722,1 milj. euroa vuosina 2026–2029 ja siitä vuodelle 2026 kohdistuu 175 milj. euroa. Investointeja vastaavien sopimusten osalta summat ovat 390,8 milj. euroa ja 68,6 milj. euroa.

Investointeja vastaavat sopimukset sisältävät vuokrakiinteistöihin tehtäviä perusparannuskorjauksia, uudiskohteita, leasing-hankintoja ja in-house yhtiöiden Monetran ja Istekin kautta tehtyjä ICT-hankintoja. Näiden osalta kustannukset tulevat joko rakennusten vuokrina tai järjestelmien palvelumaksuina ja kohdistuvat käyttötalous- tai heikentävät vuosikatetta.

Sosiaali- ja terveystalouden osainvestointisuunnitelma

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Sosiaali- ja terveystalvelujen investointisuunnitelmassa vuosina 2026–2029 omaan taseeseen tehtävien investointien kokonaismäärä on 691 milj. euroa, josta vuodelle 2026 kohdistuu 158,1 milj. euroa.

Investointeja vastaavien sopimusten määrä vuosina 2026–2029 on 342,5 milj. euroa, josta vuodelle 2026 kohdistuu 45,4 milj. euroa.

Pelastustalvelujen osainvestointisuunnitelma

Pelastustalvelujen osiossa määräraharavarauxia on esitetty vuosille 2026–2029 yhteensä 31 milj. euroa pysyvien vastaavien osiossa ja 48,3 milj. euroa investointeja vastaavien sopimusten osiossa. Vuoden 2026 osalta kohdennukset ovat 16,9 milj. euroa ja 23,2 milj. euroa.

Investointien rahoitus

Hyvinvointialue voi ottaa pitkäaikaista lainaa investointien rahoitukseen lainanottovaltuuden puitteissa. Rahoituksen riittävyys on osoitettava koko hankkeelle. Lainalla ei voi kuitenkaan lyhentää vanhoja lainoja.

Investointisuunnitelmassa omaan taseeseen tehdään talvelujen kannalta keskeiset rakennusinvestoinnit ja ne rahoitetaan pitkäaikaisella lainalla. Laite- ja kalustehankinnat ja muut investoinnit rahoitetaan pääsääntöisesti vuosikatteella.

Investointien rahoitus tapahtuu vuosikatteella ja pitkäaikaisella lainanotolla. Vuoden 2026 tavoitteellinen vuosikate on 160 milj. euroa ja vuoden 2026 lainanottovaltuus on 24,7 milj. euroa. Pirkanmaan hyvinvointialueelle on myönnetty lainanottovaltuutta vuodelle 2023 337,93 milj. euroa ja vuodelle 2024 900 milj. euroa. Vuoden 2025 lainanottovaltuus oli 0 €.

Lainakannan muutos vuosina 2026–2029 on yhteensä 308,8 milj. euroa. Uutta lainaa investointien toteuttamiseksi nostetaan suunnittelukaudella 535 milj. euroa ja vanhojen lainojen lyhennyksiä tehdään suunnittelukaudella yhteensä 226,2 milj. euroa. Vanhojen lainojen lyhennykseen on huomioitu uusien lainojen aiheuttama korko ja lyhennystarve ja laina-aikana on käytetty laskelmassa 15 vuotta. Vuonna 2026 uutta pitkäaikaista lainaa nostetaan 100 milj. euroa, vanhoja lainoja lyhennetään 49,2 milj. euroa ja lainakannan muutos vuonna 2026 on 50,8 milj. euroa.

Lainanottovaltuus ja sen kohdentaminen vuonna 2026

Vuonna 2026 vuoden 2023 lainanottovaltuutta käytetään 82,7 milj. euroa, vuoden 2024 lainanottovaltuutta 13,1 milj. euroa ja vuoden 2026 lainanottovaltuutta 24,7 milj. euroa. Liitteenä on selvitys vuoden 2026 investointien rahoituksesta. Vuoden 2026 vuosikate ja lainanottovaltuus riittävät vuoden 2026 uusiin investointeihin. Tays uudistamisohjelman loppuvaihe on ministeriön ohjeen mukaisesti ensisijaisesti rahoitettava vuosikatteella.

Hatanpään sairaala ja soteasema, Koukkuniemen yhteisöllisen/ylmpäriyurorokautisen asumiset yksiköt ja Tampereen keskuspalooasema ovat nostettu oman taseen investointeihin. Kyseiset kohteet ovat talvelutuotannon jatkuvuuden turvaamiseksi välttämättömiä investointeja , joiden osalta vaihtoehtoina ovat pitkäaikaiset vuokrasopimukset tai osto omaan taseeseen. Talvelutuotannon kehittämisen kannalta osto omaan taseeseen olisi vuokraamista parempi vaihtoehto. Tampereen kaupungin kanssa käydään neuvottelut vuonna 2026. Mahdolliset ostot tuodaan päätettäväksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

aluevaltuustoon vuonna 2026 ja osto omaan taseeseen vuonna 2026 edellyttää vuoden 2026 lainanottovaltuuden muutosta.

Valiokuntien tehtävät: Hallintosääntö § 90.

Liitteenä Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma 2026-2030, Pirkanmaan hyvinvointialueen täydentäminen 2026-2029 -esittelydiat ja selvitys vuoden 2026 investointien rahoittamisesta.

Ehdotus

Ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden valiokunta päättää

1. käydä keskustelun investointisuunnitelmasta ja
2. merkitä tiedoksi Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelman vuosille 2026-2029.

Kokouskäsitely

Kuultiin asiantuntijana strategiajohtaja Arto Rantaa.

Valiokunta keskusteli investointisuunnitelman osalta ikääntymisen vaikutuksista sote-palveluihin, yhteistyöstä asumispalvelujen kehittämisessä sekä alueellisesta tarjonnasta asumispalveluissa.

Päätös

Ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden valiokunta päätti

1. käydä keskustelun investointisuunnitelmasta ja
2. merkitä tiedoksi Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelman vuosille 2026-2029
3. antaa seuraavat kommentit investointisuunnitelmasta vuosille 2026-2029:
 - Valiokunta kannattaa Hatanpään sairaala ja Koukkuniemen yhteisöllisen /ympäriverokautisen asumisen yksiköiden hankintaa hyvinvointialueen omaan taseeseen.
 - Pirkanmaan itäisellä alueella Kangasalan sosiaali- ja terveysasema palvelee tällä hetkellä noin 50000 pirkanmaalaista. Kangasalan alue on myös voimakasta kasvualuetta. Valiokunta kannattaa myös Kangasalan sosiaali- ja terveysaseman hankkimista ja sen tulevia, mahdollisia investointeja hyvinvointialueen omaan taseeseen. Tämä on välttämätöntä hyvinvointialueen palveluiden turvaamiseksi ko. alueella ja myös riskien välttämiseksi mm. hallitsemattomista vuokrankustannuksista. Aiemmalli hyvinvointialueen valtuustokaudella Monipalveluvaliokunta ehdotti, että Kangasalan sote-asemalle tulisi saada laajennettu kiirevastaanotto, jotta alueen palvelut voitaisiin turvata myös viikonloppuisin ja näin osaltaan vähentää Acutan ruuhkia.
 - Valiokunta katsoo, että ikääntyvien ja vammaisten ihmisten palvelutarpeet on huomioitava erityisesti kriittisten sote-asemien suunnittelussa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Esimerkiksi vuodeosastopaikkojen sekä kiirevastaanottojen tarve kasvavat tulevaisuudessa. Palvelutarpeiden kasvu tulee huomioida koko Pirkanmaan alueella.

- Erityisryhmien avustuslain mukaista rakentamista vuokravaikutteisina ikä- ja vammaisten ihmisten asumispalvelujen rakentamisvaihtoehtoina tulee edistää yhteistyössä kuntien ja kolmannen sektorin kanssa. Hyvinvointialueen tulee tehdä aktiivista vaikuttamistyötä muiden hyvinvointialueiden kanssa valtiovallan suuntaan, jotta valtion tulo- ja menoarviossa varataan riittävät myöntämisvaltuudet em. asuntojen rakentamisen tukemiseksi. Tämä on välttämätöntä, jotta ihmiset pystyvät asumaan heille rakennetuissa asunnoissa omien tulojensa varassa.
- Edellä mainittujen erityisryhmien asuntojen rakentaminen on varmistettava myös reuna-alueilla ja ympäristökunnissa.
- ICT-palveluiden kustannusten hillitsemiseksi on harkittava tarkasti, mitkä hankinnat ovat välttämättömiä.

Lasten, nuorten, perheiden ja työikäisten valiokunta, 11.09.2025, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:

Arto Ranta, STRATEGIAJOHTAJA, arto.ranta@pirha.fi

Liitteet

- 1 Selvitys vuoden 2026 investointien rahoittamisesta
- 2 Investointisuunnitelman 2026-2029 täydentäminen, diaesitys
- 3 Investointisuunnitelma 2026-2029, täydennetty

Investointisuunnitelmaa ja sen hyväksymismenettelyä koskevan sääntelyn tarkoituksena on varmistaa, että hyvinvointialue suunnittelee investoinnit taloudellisesti kestävästi siten, että niihin käytettävissä oleva rahoitus riittää. Lisäksi tarkoituksena on, että hyvinvointialueiden laajoja investointeja koskevat hankkeet suunnitellaan valtakunnallisten strategisten tavoitteiden mukaisesti ja kustannusvaikuttavasti huomioiden muiden hyvinvointialueiden vastaavat suunnitelmat sekä väestön palvelutarpeet. Investointien ohjaus on kiinteä osa hyvinvointialueiden toiminnan ohjausta ja johtamista.

Hyvinvointialueesta annetun lain 16 §:n mukaan hyvinvointialueen on vuosittain laadittava investointisuunnitelma seuraavaa tilikautta seuraavien neljän tilikauden aikana aloitettavista hyvinvointialuekonsernin investoinneista ja niiden rahoituksesta. Investointisuunnitelma koostuu sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen osasuunnitelmista.

Investointisuunnitelman tulee sisältää tiedot investoinneista ja investointia vastaavista sopimuksista. Lisäksi sen tulee sisältää tiedot hyvinvointialueen toimitilojen ja kiinteistöjen sekä muiden pitkävaikutteisten hyödykkeiden suunnitelluista luovutuksista. Investointiesitykset on eritelty ministeriön ohjeiden mukaisesti rakennuksiin, laite- ja kalustohankintoihin, ICT ja muihin aineettomiin hyödykkeisiin sekä muihin investointeihin. Investointisuunnitelma ei saa olla ristiriidassa hyvinvointialueen lainanottovaltuuden kanssa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Vuosien 2026–2029 alustava investointisuunnitelma on hyväksytty 25.11.2024 aluevaltuuston kokouksessa lähetettäväksi ministeriöihin. Täydennetty investointisuunnitelma 2026-2029 tuodaan aluevaltuustolle uudelleen hyväksyttäväksi syksyllä 2025, kun vuoden 2026 lainanottovaltuus on tiedossa.

Sisä-Suomen yhteistyöalueen neuvotteluissa 25.8.2025 on tarkasteltu Pirkanmaan, Kanta-Hämeen ja Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueiden investointisuunnitelmat ja yhteisesti todettu, että investointisuunnitelmat eivät sisällä päällekkäisiä investointeja.

Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma

Pirkanmaan hyvinvointialueen omaan taseeseen tehtävien hankintojen kokonaismäärä investointisuunnitelmassa on 722,1 milj. euroa vuosina 2026–2029 ja siitä vuodelle 2026 kohdistuu 175 milj. euroa. Investointeja vastaavien sopimusten osalta summat ovat 390,8 milj. euroa ja 68,6 milj. euroa.

Investointeja vastaavat sopimukset sisältävät vuokrakiinteistöihin tehtäviä perusparannuskorjauksia, uudiskohteita, leasing-hankintoja ja in-house yhtiöiden Monetran ja Istekin kautta tehtyjä ICT-hankintoja. Näiden osalta kustannukset tulevat joko rakennusten vuokrina tai järjestelmien palvelumaksuina ja kohdistuvat käyttötalouteen ja heikentävät vuosikatetta.

Sosiaali- ja terveystalouden osainvestointisuunnitelma

Sosiaali- ja terveystalouden investointisuunnitelmassa vuosina 2026–2029 omaan taseeseen tehtävien investointien kokonaismäärä on 691 milj. euroa, josta vuodelle 2026 kohdistuu 158,1 milj. euroa.

Investointeja vastaavien sopimusten määrä vuosina 2026–2029 on 342,5 milj. euroa, josta vuodelle 2026 kohdistuu 45,4 milj. euroa.

Pelastuspalvelujen osainvestointisuunnitelma

Pelastuspalvelujen osiossa määrärahavaroja on esitetty vuosille 2026–2029 yhteensä 31 milj. euroa pysyvien vastaavien osiossa ja 48,3 milj. euroa investointeja vastaavien sopimusten osiossa. Vuoden 2026 osalta kohdennukset ovat 16,9 milj. euroa ja 23,2 milj. euroa.

Investointien rahoitus

Hyvinvointialue voi ottaa pitkäaikaista lainaa investointien rahoitukseen lainanottovaltuuden puitteissa. Rahoituksen riittävyys on osoitettava koko hankkeelle. Lainalla ei voi kuitenkaan lyhentää vanhoja lainoja.

Investointisuunnitelmassa omaan taseeseen tehdään palvelujen kannalta keskeiset rakennusinvestoinnit ja ne rahoitetaan pitkäaikaisella lainalla. Laite- ja kalustehankinnat ja muut investoinnit rahoitetaan pääsääntöisesti vuosikatteella.

Investointien rahoitus tapahtuu vuosikatteella ja pitkäaikaisella lainanotolla. Vuoden 2026 tavoitteellinen vuosikate on 160 milj. euroa ja vuoden 2026 lainanottovaltuus on 24,7 milj. euroa. Pirkanmaan hyvinvointialueelle on myönnetty lainanottovaltuutta vuodelle 2023 337,93 milj. euroa ja vuodelle 2024 900 milj. euroa. Vuoden 2025 lainanottovaltuus oli 0 €.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Lainakannan muutos vuosina 2026–2029 on yhteensä 308,8 milj. euroa. Uutta lainaa investointien toteuttamiseksi nostetaan suunnittelukaudella 535 milj. euroa ja vanhojen lainojen lyhennyksiä tehdään suunnittelukaudella yhteensä 226,2 milj. euroa. Vanhojen lainojen lyhennykseen on huomioitu uusien lainojen aiheuttama korko ja lyhennystarve ja laina-aikana on käytetty laskelmassa 15 vuotta. Vuonna 2026 uutta pitkäaikaista lainaa nostetaan 100 milj. euroa, vanhoja lainoja lyhennetään 49,2 milj. euroa ja lainakannan muutos vuonna 2026 on 50,8 milj. euroa.

Lainanottovaltuus ja sen kohdentaminen vuonna 2026

Vuonna 2026 vuoden 2023 lainanottovaltuutta käytetään 82,7 milj. euroa, vuoden 2024 lainanottovaltuutta 13,1 milj. euroa ja vuoden 2026 lainanottovaltuutta 24,7 milj. euroa. Liitteenä on selvitys vuoden 2026 investointien rahoituksesta. Vuoden 2026 vuosikate ja lainanottovaltuus riittävät vuoden 2026 uusiin investointeihin. Tays uudistamisohjelman loppuvaihe on ministeriön ohjeen mukaisesti ensisijaisesti rahoitettava vuosikatteella.

Hatanpään sairaala ja soteasema, Koukkuniemen yhteisöllisen/ympäriverokautisen asumiset yksiköt ja Tampereen keskuspaloasema ovat nostettu oman taseen investointeihin. Kyseiset kohteet ovat palvelutuotannon jatkuvuuden turvaamiseksi välttämättömiä investointeja, joiden osalta vaihtoehtoina ovat pitkäaikaiset vuokrasopimukset tai osto omaan taseeseen. Palvelutuotannon kehittämisen kannalta osto omaan taseeseen olisi vuokraamista parempi vaihtoehto. Tampereen kaupungin kanssa käydään neuvottelut vuonna 2026. Mahdolliset ostot tuodaan päätettäväksi aluevaltuustoon vuonna 2026 ja osto omaan taseeseen vuonna 2026 edellyttää vuoden 2026 lainanottovaltuuden muutosta.

Valiokuntien tehtävät: Hallintosääntö § 90.

Liitteenä Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma 2026-2030, Pirkanmaan hyvinvointialueen täydentäminen 2026-2029 -esittelydiat ja selvitys vuoden 2026 investointien rahoittamisesta.

Ehdotus

Lasten, nuorten, perheiden ja työikäisten valiokunta päättää

1. käydä keskustelun investointisuunnitelmasta ja
2. merkitä tiedoksi Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelman vuosille 2026-2029.

Kokouskäsitely

Kuultiin asiantuntijana strategijahtaja Arto Rantaa.

Valiokunta keskusteli investointisuunnitelmasta ja sen sisällöstä. Keskustelussa pidettiin tärkeänä, että kiinteistöjen ostamisen ja vuokraamisen vaikutuksia arvioitaisiin tarkasti, sillä tehdyillä valinnoilla on suuri taloudellinen merkitys. Kiinteistöjen hankkiminen omaan taseeseen koettiin pitkällä aikavälillä kannattavammaksi kuin vuokraaminen, johon saattaa sisältyä enemmän epävakaisuutta. Valiokunta kiinnitti huomiota siihen, että monet nykyisistä vuokrattavista kiinteistöistä sijaitsevat alueilla, joilta ostaminen on kannattavaa myös useiden vuosikymmenien päästä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Keskustelussa pohdittiin, että suunnitelmaa pystyisi kommentoimaan valiokunnan toimialan osalta paremmin, jos suunnitelmassa selvennettäisiin, missä mitäkin palveluja tullaan tarvitsemaan ja millaisilla sijainneilla on erityisiä investointitarpeita. Myös tyhjiä sotekiinteistöjen tulevista käyttötarpeista ja -suunnitelmista olisi hyödyllistä tietää jo suunnitteluvaiheessa, eikä vasta sitten, kun päätökset on jo tehty.

Valiokunnan puheenjohtaja Linda Lähdeniemi esitti, että valiokunta jättää suunnitelmaan kommentin, jossa painotetaan suunnitelmallisuutta, kauaskatseisuutta ja harkintaa kiinteistöjen kanssa tehtävien ratkaisujen suhteen. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Lasten, nuorten, perheiden ja työikäisten valiokunta päätti

1. käydä keskustelun investointisuunnitelmasta ja
2. merkitä tiedoksi Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelman vuosille 2026-2029
3. antaa seuraavan kommentin investointisuunnitelmasta vuosille 2026-2029:
Tehtäessä ratkaisuja sotekiinteistöjen suhteen, on tärkeää tarkastella tilannetta riittävän pitkällä aikavälillä kiinteistöjen elinkaaren ajalla. Kiinteistöjen vuokraamista ja omaan käyttöön ostamista tulee punnita tarkoin, ja välttää liian hätäisiä ratkaisuja joilla ei välttämättä saavuteta merkittäviä taloudellisia hyötyjä

Konserni- ja toimitilajaosto, 01.10.2025, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:

Arto Ranta, STRATEGIAJOHTAJA, arto.ranta@pirha.fi

Liitteet

- 1 Selvitys, Investointien rahoitus vuonna 2026
- 2 Investointisuunnitelma 2026-2029, valiokuntien kommentit
- 3 Investointisuunnitelma 2026-2029, diaesitys, koja 01102025
- 4 Investointisuunnitelma 2026_2029

Vuosien 2026–2029 alustava investointisuunnitelma on hyväksytty 25.11.2024 aluevaltuuston kokouksessa lähetettäväksi ministeriöihin. Täydennetty investointisuunnitelma 2026-2029 tuodaan aluevaltuustolle uudelleen hyväksyttäväksi syksyllä 2025, kun vuoden 2026 lainanottovaltuus on tiedossa.

Investointisuunnitelmaa ja sen hyväksymismenettelyä koskevan sääntelyn tarkoituksena on varmistaa, että hyvinvointialue suunnittelee investoinnit taloudellisesti kestävästi siten, että niihin käytettävissä oleva rahoitus riittää. Lisäksi tarkoituksena on, että hyvinvointialueiden laajoja investointeja koskevat hankkeet suunnitellaan valtakunnallisten strategisten tavoitteiden mukaisesti ja kustannusvaikuttavasti huomioiden muiden hyvinvointialueiden vastaavat suunnitelmat sekä väestön palvelutarpeet. Investointien ohjaus on kiinteä osa hyvinvointialueiden toiminnan ohjausta ja johtamista.

Hyvinvointialueesta annetun lain 16 §:n mukaan hyvinvointialueen on vuosittain laadittava investointisuunnitelma seuraavaa tilikautta seuraavien neljän tilikauden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

aikana aloitettavista hyvinvointialuekonsernin investoinneista ja niiden rahoituksesta. Investointisuunnitelma koostuu sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen osasuunnitelmista.

Investointisuunnitelman tulee sisältää tiedot investoinneista ja investointia vastaavista sopimuksista. Lisäksi sen tulee sisältää tiedot hyvinvointialueen toimitilojen ja kiinteistöjen sekä muiden pitkävaikutteisten hyödykkeiden suunnitelluista luovutuksista. Investointiesitykset on eritelty ministeriön ohjeiden mukaisesti rakennuksiin, laite- ja kalustohankintoihin, ICT ja muihin aineettomiin hyödykkeisiin sekä muihin investointeihin. Investointisuunnitelma ei saa olla ristiriidassa hyvinvointialueen lainanottovaltuuden kanssa.

Sisä-Suomen yhteistyöalueen neuvotteluissa 25.8.2025 on tarkasteltu Pirkanmaan, Kanta-Hämeen ja Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueiden investointisuunnitelmat ja yhteisesti todettu, että investointisuunnitelmat eivät sisällä päällekkäisiä investointeja.

Investointisuunnitelma on esitelty valiokuntien yhteiskokouksessa 11.9.2025 ja valiokuntien antamat kommentit ovat liitteenä.

Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma

Pirkanmaan hyvinvointialueen omaan taseeseen tehtävien hankintojen kokonaismäärä investointisuunnitelmassa on 719,1 milj. euroa vuosina 2026–2029 ja siitä vuodelle 2026 kohdistuu 152,7 milj. euroa. Investointeja vastaavien sopimusten osalta summat ovat 391,8 milj. euroa ja 58,7 milj. euroa.

Investointeja vastaavat sopimukset sisältävät vuokrakiinteistöihin tehtäviä perusparannuskorjauksia, uudiskohteita, leasing-hankintoja ja in-house yhtiöiden Monetran ja IsteKin kautta tehtyjä ICT-hankintoja. Näiden osalta kustannukset tulevat joko rakennusten vuokrina tai järjestelmien palvelumaksuina ja kohdistuvat käyttötalouteen ja heikentävät vuosikatetta.

Sosiaali- ja terveystalouden osainvestointisuunnitelma

Sosiaali- ja terveystalouden investointisuunnitelmassa vuosina 2026–2029 omaan taseeseen tehtävien investointien kokonaismäärä on 688,1 milj. euroa, josta vuodelle 2026 kohdistuu 135,8 milj. euroa.

Investointeja vastaavien sopimusten määrä vuosina 2026–2029 on 343,5 milj. euroa, josta vuodelle 2026 kohdistuu 40,1 milj. euroa.

Pelastuspalvelujen osainvestointisuunnitelma

Pelastuspalvelujen osiossa määrärahavaroja on esitetty vuosille 2026–2029 yhteensä 31 milj. euroa pysyvien vastaavien osiossa ja 48,3 milj. euroa investointeja vastaavien sopimusten osiossa. Vuoden 2026 osalta kohdennukset ovat 16,9 milj. euroa ja 18,6 milj. euroa.

Investointien rahoitus

Hyvinvointialue voi ottaa pitkäaikaista lainaa investointien rahoitukseen lainanottovaltuuden puitteissa. Rahoituksen riittävyys on osoitettava koko hankkeelle. Lainalla ei voi kuitenkaan lyhentää vanhoja lainoja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Investointisuunnitelmassa omaan taseeseen tehdään palvelujen kannalta keskeiset rakennusinvestoinnit ja ne rahoitetaan pitkäaikaisella lainalla. Laite- ja kalustehankinnat ja muut investoinnit rahoitetaan pääsääntöisesti vuosikatteella.

Investointien rahoitus tapahtuu vuosikatteella ja pitkäaikaisella lainanotolla. Vuoden 2026 tavoitteellinen vuosikate on 142,3 milj. euroa ja vuoden 2026 lainanottovaltuus on 24,7 milj. euroa. Pirkanmaan hyvinvointialueelle on myönnetty lainanottovaltuutta vuodelle 2023 337,93 milj. euroa ja vuodelle 2024 900 milj. euroa. Vuoden 2025 lainanottovaltuus oli 0 €.

Lainakannan muutos vuosina 2026–2029 on yhteensä 308,8 milj. euroa. Uutta lainaa investointien toteuttamiseksi nostetaan suunnittelukaudella 535 milj. euroa ja vanhojen lainojen lyhennyksiä tehdään suunnittelukaudella yhteensä 226,2 milj. euroa. Vanhojen lainojen lyhennykseen on huomioitu uusien lainojen aiheuttama korko ja lyhennystarve ja laina-aikana on käytetty laskelmassa 15 vuotta. Vuonna 2026 uutta pitkäaikaista lainaa nostetaan 90 milj. euroa, vanhoja lainoja lyhennetään 49,2 milj. euroa ja lainakannan muutos vuonna 2026 on 40,8 milj. euroa.

Lainanottovaltuus ja sen kohdentaminen vuonna 2026

Vuonna 2026 vuoden 2023 lainanottovaltuutta käytetään 82 milj. euroa, vuoden 2024 lainanottovaltuutta 13,1 milj. euroa ja vuoden 2026 lainanottovaltuutta 24,7 milj. euroa. Liitteenä on selvitys vuoden 2026 investointien rahoituksesta. Vuoden 2026 vuosikate ja lainanottovaltuus riittävät vuoden 2026 uusiin investointeihin. Tays uudistamisohjelman loppuvaihe on ministeriön ohjeen mukaisesti ensisijaisesti rahoitettava vuosikatteella.

Hatanpään sairaala ja soteasema, Koukkuniemen yhteisöllisen/ympäriverokautisen asumiset yksiköt ja Tampereen keskuspaloasema on nostettu oman taseen investointeihin. Kyseiset kohteet ovat palvelutuotannon jatkuvuuden turvaamiseksi välttämättömiä investointeja, joiden osalta vaihtoehtoina ovat pitkäaikaiset vuokrasopimukset tai osto omaan taseeseen. Palvelutuotannon kehittämisen kannalta osto omaan taseeseen olisi vuokraamista parempi vaihtoehto. Tampereen kaupungin kanssa käydään neuvottelut vuonna 2026. Mahdolliset ostot tuodaan päätettäväksi aluevaltuustoon vuonna 2026 ja osto omaan taseeseen vuonna 2026 edellyttää vuoden 2026 lainanottovaltuuden muutosta.

Hallintosäännön 14 § kohta 6. mukaan konserni- ja toimitilajaoston tehtävänä on valmistella aluehallitukselle suuria ja strategisia rakennusinvestointeja. Aluevaltuusto päättää hallintosäännön 5 § kohta 19. mukaan hyvinvointialueen investointisuunnitelmaa koskevasta esityksestä ministeriöille.

Liitteenä Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma 2026–2029, Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma täydentäminen 2026–2029 esittelydiat, Selvitys vuoden 2026 investointien rahoittamisesta sekä valiokuntien kommentit investointisuunnitelmaan.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Kontio, KONSERNIJOHTAJA

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Konserni- ja toimitilajaosto päättää toimittaa aluehallituksen käsittelyyn täydennetyn Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelman vuosille 2026-2029.

Kokouskäsittely

Käsittelyjärjestystä muutettiin niin, että § 71 käsiteltiin §:n 73 jälkeen.

Kuultiin asiantuntijana strategiaohtaja Arto Rantaa.

Konserni- ja toimitilajaoston varajäsen Timo Antikainen saapui kokoukseen asian käsittelyn ajaksi.

Teknisenä korjauksena muutettiin investointisuunnitelma 2026-2029 liitteeseen ja esittelytekstiin "Investointien rahoitus"- kohtaan: "Vuoden 2026 tavoitteellinen vuosikate on 135 milj. euroa." muutetaan kuulumaan: "Vuoden 2026 tavoitteellinen vuosikate on 142,3 M€."

Konserni ja toimitilajaosto esitti, että aluehallitus kiinnittää huomiota seuraaviin seikkoihin:

1. Hoitajatien pysäköintitalon hankinnan toteuttamisesta omaan taseeseen tai vuokravaikutteisena investointina päätetään tehtyjen selvitysten ja saatujen tarjousten perusteella.
2. Erityisryhmien asumisen alueellinen kehityssuunnitelma vuosille 2025-2035 tuodaan tiedoksi jaostolle.
3. Pirkanmaan hyvinvointialueelle on valmisteltava yhteisöllisen asumisen kriteerit.
4. Kokonaiskuvan muodostamiseksi, jaostolle tuodaan tarkempaa tietoa sote-asemien investointitarpeiden kartoituksesta ja etenemisestä.

Jaosto hyväksyi huomiot yksimielisesti.

Päätös

Konserni- ja toimitilajaosto päätti toimittaa aluehallituksen käsittelyyn täydennetyn Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelman vuosille 2026-2029.

Konserni ja toimitilajaosto päätti esittää aluehallitukselle, että se kiinnittää huomiota seuraaviin seikkoihin:

1. Hoitajatien pysäköintitalon hankinnan toteuttamisesta omaan taseeseen tai vuokravaikutteisena investointina päätetään tehtyjen selvitysten ja saatujen tarjousten perusteella.
2. Erityisryhmien asumisen alueellinen kehityssuunnitelma vuosille 2025-2035 tuodaan tiedoksi jaostolle.
3. Pirkanmaan hyvinvointialueelle on valmisteltava yhteisöllisen asumisen kriteerit.
4. Kokonaiskuvan muodostamiseksi, jaostolle tuodaan tarkempaa tietoa sote-asemien investointitarpeiden kartoituksesta ja etenemisestä.

Esteellisyys

Konserni- ja toimitilajaoston varapuheenjohtaja Juho Ojares, konserni- ja toimitilajaoston jäsenet Hanna-Maria Grann, Antti Ivanoff ja Johanna Roihuvuo sekä konserniohjauksen päällikkö Timo Tiainen ilmoittivat olevansa esteellisiä asiassa (HL 28 § 1 mom 5 kohta, Ojares: Monetra Pirkanmaa Oy:n hallituksen jäsenyys, Grann,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ivanoff: Tampereen kaupungin hallituksen jäsenyys/varajäsenyys, Virkkunen: Pirkkalan kaupungin hallituksen jäsenyys, Roihuvuo Tampereen kaupungin asunto- ja kiinteistölautakunnan jäsenyys, Tiainen: Istekki Oy hallituksen jäsenyys) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyydet todettiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 72

Saapuneet yhtiökokoukset

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Tiainen, KONSERNIOHJAUKSEN PÄÄLLIKKÖ, timo.tiainen@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialueen toiminnallisen kokonaisuuden toteuttamisesta vastaa hyvinvointialueen lisäksi laaja verkosto in house -yhtiöitä ja muita yhteisöjä. Hyvinvointialue toteuttaa omistajaohjausta ja käyttää määräysvaltaansa näihin toimijoihin muun muassa käyttämällä päätösvaltaa yhtiökokouksissa.

Hallintosäännön 31 §:n mukaan konserni- ja toimitilajaosto antaa ohjeet tarvittaessa eri yhteisöjen hallintoelimissä edustaville henkilöille. Tähän pykälään kerätään konserni- ja toimitilajaoston kokoukset lähettämiseen mennessä tulleet yhtiökokoukset. Mikäli yhtiökokouskutsu saapuu siten, että sitä ei ehditä käsitellä konserni- ja toimitilajaoston kokouksessa ennen yhtiökokousta, hankitaan asiaan tarvittaessa konserni- ja toimitilajaoston puheenjohtajan tai konsernipalvelujohtajan näkemys.

Merkittävät yhtiökokouksessa käsiteltävät asiat kuten hallituksen jäsenten valinta, vastuuvapauden myöntämättä jättäminen, yhtiöjärjestyksen muuttaminen ja yhtiön selvitystilaan asettaminen voidaan tyypillisesti ennakoida, jolloin ne tuodaan konserni- ja toimitilajaoston käsittelyyn erillisinä pykälinä.

Oheismateriaalina on Digi Finland Oy:n saapunut yhtiökokouskutsu liitteineen (salassa pidettävä, Julkl 24§, 20 kohta).

Ehdotus

Esittelijä: Mika Kontio, KONSERNIJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää

1. merkitä tiedoksi Digi Finland Oy:n yhtiökokouskutsun ja
2. antaa tarvittavat ohjeet yhtiökokousedustajille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 73

Tiedoksi merkittävät asiat

Ehdotus

Esittelijä: Mika Kontio, KONSERNIJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää merkitä tiedoksi kokouksessa tiedotettavat asiat.

Päätös

Ei tiedoksi merkittäviä asioita.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§67, §68, §69, §70, §71, §72, §73

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Laki hyvinvointialueesta 141 §).